

广西壮族自治区 发展和改革委员会文件

桂发改投资〔2016〕1175号

广西壮族自治区发展和改革委员会关于 广西福利彩票备份中心地名档案馆及 公共信息服务综合用房初步设计的批复

自治区民政厅：

你厅《关于申请审批广西福利彩票备份中心、地名档案馆及公共信息服务综合用房初步设计方案的函》收悉。广西福利彩票备份中心地名档案馆及公共信息服务综合用房项目初步设计已经广西壮族自治区工程咨询中心审查并出具审查报告。经研究，现批复如下：

一、项目名称：广西福利彩票备份中心地名档案馆及公共信息服务综合用房项目。

二、项目单位：自治区民政厅。

三、建设地点：南宁市青秀区长堙路与厢竹大道相交处。

四、建设规模及主要建设内容。新建一栋地下一层、地上十一层的民政公共信息服务综合大楼、一栋信访接待室、特殊用房装修、地下机械停车设施、主次入口大门及相关的总平工程，总建筑面积 17896 平方米，包括广西福利彩票备份中心地名档案馆及公共信息服务综合用房 14824.9 平方米，地下室 2106 平方米、信访接待室 866.7 平方米、大门 98.4 平方米。

主要技术标准和工程设计方案：项目建筑属二类高层建筑，采用框架结构，结构安全等级为二级，结构设计使用年限为 50 年，建筑耐火等级为二级（地下室为一级），抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度为 6 度，地基基础设计等级为乙级，采用柱下独立基础。

五、原则同意本项目总平面布置。

六、原则同意本项目建筑、结构、给排水、电气、空调与通风设计。

七、投资概算及资金筹措方案：项目概算总投资 7530 万元，其中工程费用 6191.02 万元，工程建设其他费用 1119.66 万元，预备费 219.32 万元。资金来源为广西福利彩票中心从发行费中筹集 2800 万元，自治区民政厅历年项目支出结余解决 4730 万元。

请据此批复开展下一阶段工作。

附件：广西福利彩票备份中心地名档案馆及公共信息服
务综合用房项目投资概算汇总表



广西壮族自治区发展和改革委员会

2016年9月30日

政府信息公开选项：主动公开

广西壮族自治区发展和改革委员会办公室

2016年10月8日印发



项目投资概算汇总表

单位：万元

附表：

序号	工程或费用名称	概算造价 (万元)					合计	技术经济指标			比重 (%)
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	其他		单位	数量	单位价值	
一	第一部分费用：工程费用	4466.65	1039.89	684.48			6191.02	m2	17896.0	3459	82.22%
(一)	单体工程	3996.50	902.06	589.08			5487.64	m2	17896.0	3066	
1	广西福利彩票备份中心地名档案馆及公共信息服务综合用房	3571.92	866.45	589.08			5027.45	m2	16930.9	2969	
1.1	土建工程	3571.92					3571.92	m2	16930.9	2110	
1.1.1	半地下室	522.05					522.05	m2	2106	2479	
1.1.2	地上	2815.27					2815.27	m2	14824.9	1899	
1.1.3	地上二次装修	234.60					234.60	m2	10200	230	
1.2	安装工程		858.50	517.53			1376.03	m2	16930.9	813	
1.2.1	给排水工程		307.51	42.80			350.31	m2	16930.9	207	
1.2.2	电气工程		385.90	150.17			536.07	m2	16930.9	317	
1.2.3	通风空调工程		165.09	324.56			489.65	m2	16930.9	289	
1.3	电梯工程		7.95	71.55			79.50				
	货梯4层站		1.55	13.95			15.50	台	1	155000	
	电梯12层站		6.40	57.60			64.00	台	2	320000	
2	信访接待室	187.18	32.07				219.25	m2	866.70	2530	
2.1	土建工程	187.18					187.18	m2	866.70	2160	
2.2	安装工程		32.07				32.07	m2	866.70	370	
	给排水工程		10.40				10.40	m2	866.70	120	
	电气工程		21.67				21.67	m2	866.70	250	
	智能工程		4.16	1.04			5.20	m2	866.70	60	

序号	工程或费用名称	概算造价 (万元)					技术经济指标			比重 (%)
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
3	大门	24.60	3.54			28.14	m2	98.40	2860	
3.1	土建工程	24.60				24.60	m2	98.40	2500	
	建筑工程	14.76				14.76	m2	98.40	1500	
	装饰工程	9.84				9.84	m2	98.40	1000	
3.2	安装工程		3.54			3.54	m2	98.40	360	
	给排水工程		1.38			1.38	m2	98.40	140	
	电气工程		2.16			2.16	m2	98.40	220	
4	特殊用房装修	212.80				212.80	m2	3200	665	
(二)	总平工程	465.15	127.23			592.38	m2	17514.23	338	
1	总平绿化	208.19				208.19				
2	总平道路	79.28				79.28	m2	3616.00	219	
3	总平铺装	226.35				226.35	m2	5767.00	392	
4	总平设施及景观小品	14.44				14.44				
5	围墙及景墙	80.26				80.26				
6	总平土方	41.76				41.76	m3	13920	30	
7	室外给排水		86.07			86.07	m2	17514.23	49	
8	总平照明		41.16			41.16	m2	17514.23	24	
9	基坑支护	23.06				23.06	m2	1590	145	
(三)	其他	5.00	10.60	95.40		111.00				
1	机械停车		10.60	95.40		106.00	个	53	20000	
2	拆除费	5.00				5.00	项	1	50000	
二	工程建设其他费用				1119.66	1119.66	m2	17896.0	625.65	14.87%
1	建设管理费				281.78	281.78				

序号	工程或费用名称	概算造价 (万元)				技术经济指标			比重 (%)
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计	单位	数量	
1.1	建设单位管理费				87.49	87.49			
1.2	施工图设计文件审查费				14.68	14.68			
1.3	招标投标代理服务费用				33.89	33.89			
1.3.1	货物招标				7.38	7.38			
1.3.2	监理招标				1.63	1.63			
1.3.3	勘察招标				0.46	0.46			
1.3.4	设计招标				2.41	2.41			
1.3.5	工程招标				21.56	21.56			
1.3.6	工程造价咨询招标				0.45	0.45			
1.4	工程监理费				115.76	115.76			
1.5	工程造价咨询费				29.96	29.96			
1.5.1	标底编制费				16.88	16.88			
1.5.2	工程结算编制费				13.08	13.08			
2	建设用地费				263	263			
3	建设项目前期工作咨询费				38.84	38.84			
3.1	编制项目建议书				8.62	8.62			
3.2	编制可行性研究报告				17.24	17.24			
3.3	评估可行性研究报告				6.39	6.39			
3.4	初步设计文件评估咨询				6.59	6.59			
4	勘察设计费				244.71	244.71			
4.1	工程勘察费				30.96	30.96			
4.2	工程设计费				213.75	213.75			
4.2.1	基本设计费				197.92	197.92			

序号	工程或费用名称	概 算 造 价 (万元)					技术经济指标			比重 (%)
		建筑 工程	安装 工程	设备 购置	其他 费用	合计	单 位	数 量	单 位 价 值	
4.2.2	其他设计费				15.83	15.83				
	竣工图编制费				15.83	15.83				
5	环境影响咨询服务费(报告表)				1.26	1.26				
6	场地准备及临时设施费				30.96	30.96				
7	工程保险费				18.57	18.57				
8	城市市政建设配套费				112.95	112.95				
9	其他费用				127.59	127.59				
9.1	防空地下室地建设费				107.38	107.38				
9.2	白蚁防治费				3.62	3.62				
9.2.1	10层以下(含10层)				0.23	0.23				
9.2.2	11层以上(含11层)				3.39	3.39				
9.3	建设工程交易费				4.20	4.20				
9.4	地质灾害危险性评价费				2.00	2.00				
9.5	水土保护设施补偿费及水土流失防治费				1.39	1.39				
9.6	建筑垃圾处置费				2.00	2.00				
9.7	生产准备及开办费				7.00	7.00				
9.7.1	办公和生活家具购置费				7.00	7.00				
三	预备费				219.32	219.32	m2	17896.0	122.55	2.91%
1	基本预备费				219.32	219.32				0%
四	建设期利息				0.00	0.00				0%
五	流动资金				0.00	0.00				0%
六	建设项目概算总投资	4466.65	1039.89	684.48	1338.98	7530.00	m2	17896	4208	100%